

横浜市建築確認関係チェックシート

記入日 平成 年 月 日

【敷地の地名地番】 _____ 区 _____	【建築主】 _____
--------------------------------	--------------------

チェック対象 建築物 (戸建住宅以外 (項目全てチェックしてください。) 戸建住宅 (備考欄に(戸)印のある項目をチェックしてください。))
 工作物 (備考欄に(工)印のある項目をチェックしてください。)

項目 (◎印は建築基準関係規定)	協議・届出先※	設計者調査欄	指定機関 チェック欄	備考欄	
土地利用 規制 関連	◎都市計画法第29条に基づく開発許可	まちづくり調整局 (市街化区域) 宅地審査課 (市街化調整区域) 調整区域課	要 <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 制限解除済 <input type="checkbox"/> 検査済 <input type="checkbox"/> 公告済	<input type="checkbox"/> 不要	(工)(戸)
	◎宅地造成等規制法第8条に基づく許可		要 <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 検査済	<input type="checkbox"/> 不要	(工)(戸)
	◎市街化調整区域内の建築制限 (都市計画法第43条に基づく許可)	まちづくり調整局調整区域課	要 <input type="checkbox"/> 申請中 ・ <input type="checkbox"/> 許可済	<input type="checkbox"/> 不要	(戸)
	◎都市計画施設内の建築許可 (都市計画法第53条に基づく許可)	まちづくり調整局都市計画課	要 <input type="checkbox"/> 申請中 ・ <input type="checkbox"/> 許可済	<input type="checkbox"/> 不要	(戸)
	土地区画整理法第76条に基づく許可	※裏面参照	要 <input type="checkbox"/> 申請中 ・ <input type="checkbox"/> 許可済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)
	臨港地区内における届出 (港湾法第38条の2、横浜港臨港地区内の分区に おける構築物の規制に関する条例に基づく届出)	港湾局港湾経営課	要 <input type="checkbox"/> 届出中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)
	急傾斜地崩壊危険区域内における行為の許可	神奈川県横浜治水事務所	要 <input type="checkbox"/> 申請中 ・ <input type="checkbox"/> 許可済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)
景観・ まちづくり 関連	建築協定に関する協議	※裏面参照	要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)
	◎地区計画区域内における行為の届出		要 <input type="checkbox"/> 届出中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	(工)(戸)
	地域まちづくりルールに関する協議・届出		要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 届出中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)
	街づくり協議地区に関する協議		要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)
	風致地区条例に基づく許可	まちづくり調整局建築環境課	要 <input type="checkbox"/> 申請中 ・ <input type="checkbox"/> 許可済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)
	◎駐車場条例に基づく届出	まちづくり調整局建築審査課	要 <input type="checkbox"/> 届出中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	
	狭あい道路整備促進路線の協議 (狭あい道路幅整備条例・要綱に基づく協議)	まちづくり調整局建築道路課	要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)
緑の環境をつくり育てる条例に基づく協議 (敷地面積500㎡以上の建築物・工作物)	環境創造局開発調整課	要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)	
その他	◎バリアフリー法・建築物バリアフリー条例	指定確認検査機関	<input type="checkbox"/> 対象	<input type="checkbox"/> 対象外	
	ワンルーム形式集合建築物に 関する指導基準に基づく届出	まちづくり調整局 指定機関指導課	要 <input type="checkbox"/> 届出前 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	—
	開発事業の調整等に関する条例 に基づく手続き	まちづくり調整局 (市街化区域) 宅地審査課 (市街化調整区域) 調整区域課	要 <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (工)(戸)
	中高層建築物等の建築に係る住環境の 保全等に関する条例に基づく手続き	まちづくり調整局 中高層調整課	要 <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (戸)
	福祉のまちづくり条例に基づく協議 (一戸建住宅等を除く)		要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	—
	省エネルギー法に基づく届出 (延べ面積2,000㎡以上の建築物)	まちづくり調整局建築環境課	要 <input type="checkbox"/> 届出中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	—
	横浜市建築物環境配慮制度に基づく届出 (延べ面積5,000㎡超の建築物(戸建住宅は除く。))		要 <input type="checkbox"/> 届出前 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	—
	浄化槽指導基準に基づく届出 (公共下水道が未整備の地域に限る)	資源循環局業務課	要 <input type="checkbox"/> 届出中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (戸)
	受水槽施設事前指導に基づく協議 (受水槽を設置する場合に限る)	各区役所福祉保健センター 生活衛生課	要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	—
	特定建築物事前指導に基づく協議 (建築物衛生法第2条に規定する特定建築物で延べ面積 3,000㎡以上、学校の場合は延べ面積8,000㎡以上)		要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	—
	工業地域等共同住宅建築指導基準に基づく協議 (工業地域・準工業地域内で敷地面積 500㎡以上の共同住宅等)	経済観光局 ものづくり・創業支援課	要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	—
ごみ集積場所設置基準に基づく協議	※裏面参照	要 <input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不要	— (戸)	
■確認申請から完了検査まで一括契約ですか		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			

※ 各協議・届出先の電話番号、所在地は裏面をご覧ください。
 また、各項目の詳細については本市ホームページ(<http://www.city.yokohama.jp/front/welcome.html>)でご確認ください。

設計会社・事務所名	電話番号		部署名・担当者名
	FAX		
指定確認検査機関名	電話番号		部署名・担当者名
	FAX		

注1) 上記表に掲げる以外の建築基準関係規定についても該当の有無を確認してください。また、上記項目の他にも事前届出や協議等の
 手続きが必要なものがありますので、ご注意ください。(例: 山手地区景観保全地区など)

注2) このチェックシートは、横浜市が建築基準法及びその関係規定の内容について審査するものではなく、事前の協議・届出漏れがない
 かどうかをチェックするものです。上記項目に掲げられていない関係規定についても、自主的に確認してください。

協議・届出先部署名		電話番号	所在地
まちづくり調整局	都市計画課	671-2677	JNビル5階
	中高層調整課	671-2351	
	宅地審査課	210-9813, 9814 9815, 9817	昭和シェル山下町ビル3階
	調整区域課	210-9891, 9895 9896	
	建築審査課	210-9857, 9859 9930, 9931	昭和シェル山下町ビル5階
	建築道路課	210-9880	昭和シェル山下町ビル7階
	建築環境課	210-9928	
指定機関指導課	210-9851		
環境創造局	開発調整課	671-3946	関内中央ビル7階
資源循環局	業務課	671-2547	松村ビル6階
経済観光局	ものづくり・創業支援課	671-3490	関内駅前第一ビル5階
港湾局	港湾経営課	671-7263	産業貿易センタービル5階
神奈川県	横浜治水事務所	411-2500	西区岡野2-12-20

土地区画整理法第76条の許可、地区計画、地域まちづくりルール、街づくり協議地区等の協議・届出先					
方面		担当部署	電話番号	所在地	
都心部	関内、関外、元町等	都市整備局 都市再生推進課	671-4051	市庁舎 6階	
	横浜駅周辺、ヨコハマポートサイド地区、 桜木町駅周辺		671-3857		
みなとみらい 21地区	みなとみらい21地区	都市整備局 みなとみらい21推進課	671-3516		
山手地区	中区山手地区	都市整備局 都市デザイン室	671-2023		
区別	中部方面	都市整備局 地域まちづくり課	671-2691		
	南		671-3595		
	南部方面		671-2665		
	北部方面		671-2667		
青葉	青葉	青葉区役所区政推進課	978-2217		青葉区役所4階

※ 建築協定の協議先は、各建築協定運営委員会となります。各委員会の連絡先については、上表の電話番号へお問い合わせください。なお、運営委員会が組織されていない場合は、表面備考欄にその旨をご記入ください。

※ 地域まちづくりルールは、市の担当部署への届出の前に、各地域のまちづくり組織との協議が必要となります。手続きや各組織の連絡先については、上表の電話番号へお問い合わせください。

	特定建築物事前指導等	ごみ集積場所 設置基準		特定建築物事前指導等	ごみ集積場所 設置基準
区名	福祉保健センター	資源循環局事務所	区名	福祉保健センター	資源循環局事務所
鶴見	510-1845	502-5383	港南	847-8445	832-0135
神奈川	411-7144	441-0871	磯子	750-2452	761-5331
西	320-8445	241-9773	金沢	788-7873	781-3375
中	224-8339	621-6952	戸塚	866-8476	824-2580
南	743-8263	741-3077	栄	894-6968	891-9200
保土ヶ谷	334-6363	742-3715	港北	540-2373	541-1220
旭	954-6168	953-4811	緑	930-2368	983-7611
泉	800-2452	803-5191	青葉	978-2465	975-0025
瀬谷	367-5752	364-0561	都筑	948-2358	941-7914

※ 店舗、事務所、病院、学校など事業活動をする施設を計画される場合のごみ集積場所設置の協議は、上表の各事務所でなく資源循環局事業系対策課（TEL671-2507）と協議してください。